# KAHRAMANMARAŞ İLİNDE MEYDANA GELEN DEPREMLER SONRASI AĞIR VE ORTA HASARLI OLAN HER CİNS BETONARME, KARGİR VE YIĞMA YAPILARIN YIKILMASI VE YIKINTI ATIĞI MOLOZLARIN HAFRİYAT DÖKÜM ALANINA KALDIRILMASI İŞİNE AİT

# SÖZLEŞME TASARISI

**Madde 1 -Sözleşmenin tarafları**

**1.1.** Bu sözleşme, bir tarafta Çağlayancerit Kaymakamlığı(bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ***…………………………………………………………………….*** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 -Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.** İdarenin

**a)** Adı: **Çağlayancerit Kaymakamlığı**

**b)** Adresi: İstiklal Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:172 Çağlayancerit/Kahramanmaraş

**c)** Telefon numarası: 0344 351 21 93

**d)** Faks numarası: 344 351 21 06

**e)** Elektronik posta adresi: kaymakamlik@caglayancerit.gov.tr

**2.2.** Yüklenicinin

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: …………………….

b) T.C. Kimlik No: ………………..

c) Vergi Kimlik No: ………………………..

d) Yüklenicinin tebligata esas adresi: ………………………………

e)Telefon numarası: …………………………

f) Bildirime esas faks numarası:

g) Bildirime esas elektronik posta adresi:

h) Elektronik tebligat adresi :

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**Madde 3 -İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.** İşin adı: 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş ili Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde meydana gelen depremler sebebiyle **Çağlayancerit ilçesi geneli (21.433 m² betonarme, kargir, yığma v.b) ağır ve orta hasarlı olarak belirlenmiş yapıların yıkılması ve yıkıntı atığı ve molozların hafriyat döküm alanına kaldırılması** işi.

**3.2.** İşin yapılma yeri: Çağlayancerit ilçe merkezi ve kırsal mahalleler

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **GRUP** | **SIRA NO** | **BİRİM (MAHALLE/KÖY)** | **AĞIR HASARLI VE ORTA HASARLI YAPI SAYISI** | **BETONARME, KARGİR, YIĞMA v.b ENKAZ M²** |
| **TÜM MAHALLELER** | 1 | **AKDERE** | 1 | 160 |
| 2 | **AKSU** | 4 | 1240 |
| 3 | **BAYIRLI** | 3 | 510 |
| 4 | **BOYLU** | 5 | 965 |
| 5 | **BOZLAR** | 9 | 2540 |
| 6 | **BÖLÜKDAMLAR** | 1 | 225 |
| 7 | **EMİRUŞAĞI** | 2 | 870 |
| 8 | **ENGİZEK** | 3 | 650 |
| 9 | **FATİH** | 17 | 3223 |
| 10 | **HELETE CUMHURİYET** | 1 | 150 |
| 11 | **HELETE KARADAĞ** | 12 | 2656 |
| 12 | **HELETE YEŞİLOBA** | 7 | 1159 |
| 13 | **İSTİKLAL** | 8 | 1990 |
| 14 | **KALE** | 1 | 240 |
| 15 | **KÜÇÜKCERİT** | 10 | 2240 |
| 16 | **KÜÇÜKÜNGÜT** | 9 | 2105 |
| 17 | **SOĞUKPINAR** | 1 | 250 |
| 18 | **ORUÇPINARI** | 0 | 0 |
| 19 | **ZEYNEP UŞAĞI** | 1 | 260 |
| **TOPLAM** | | | **95** | **21.433** |

**3.3.** İşin niteliği, türü ve miktarı: **Kahramanmaraş ili, Çağlayancerit ilçe merkezi ve kırsal mahallelerde (21.433 m² betonarme, kargir, yığma v.b) yer alan, ağır ve orta hasarlı olarak belirlenen yapıların yıkılması ve yıkıntı atığı molozların hafriyat döküm alanına kaldırılması (yıkım atıklarından çıkan demir, ahşap vb. malzemeler Yükleniciye aittir.)**

**Madde 4 -Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe’ dir.

**Madde 5 -Tanımlar**

**5.1.** Bu sözleşmenin uygulanmasında, ***Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği***, ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 -Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.** Bu sözleşme, 21.433 m² betonarme, kargir, yığma v.b yapıların yıkılması ve yıkıntı atığı molozların hafriyat döküm alanına nakledilmesi işi için yüklenici tarafından teklif edilen betonarme, kargir, yığma v.b yapıların yıkımı için 1 m² fiyatı **……… TL (KDV hariç)**, toplam ihale bedeli **………... TL (KDV hariç)** üzerinden akdedilmiştir.

**Madde 7 -Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri ve ilgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi yüklenici tarafından ödenir.

**Madde 8 -Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

**1-** İdari şartname

**2-** Teknik şartname,

**3-** Sözleşme tasarısı,

**4-** Yapım İşleri Genel Şartnamesi, Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği (İhale dokümanı kapsamında verilmemiştir.)

**5-** Diğer belgeler (Yıkım yapılacak yapılar listesi vb.)

**Madde 9 -İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 15 (onbeş) gün içinde idarenin belirleyeceği bir tarihte yer teslimi yapılır. Yer teslim tarihinden itibaren 1 (bir) gün içinde işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 90 (doksan) gün içinde tamamlamak zorundadır.

**Madde 10 -Alt yükleniciler**

**10.1.** İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılamaz.

**10.2.** İdarenin izni olmadan alacağın temliki yapılmayacaktır.

**Madde 11 -Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**11.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**11.2.** Havanın fen noktasında çalışmaya uygun olmaması durumunda İdare tarafından mücbir sebep olarak değerlendirilebilir.

**11.2.1.** Hava şartları nedeni ile çalışma olmadığı gün için idareye aynı gün içinde yazılı başvuru yapma sorumluluğu Yükleniciye aittir.

**11.2.2.** Havanın fen noktasında çalışmaya uygun olmaması durumunda İdare tarafından mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

**a)** Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

**b)** Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

**c)** Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,

**d)** Mücbir sebebin meydana geldiği gün içinde Yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,

**e)** İdare tarafından durumun tutanak altına alınması zorunludur.

**11.2.3.** İdarece havanın fen noktasında çalışmaya uygun olmamasının tespiti halinde, işin süresinin bittiği tarih itibari ile çalışma yapılamayan her gün için 1 (bir) gün süre uzatılır.

**11.2.4.** Madde 11.2.3. te belirtilen durumun oluşması halinde idarenin onayı ile en fazla **15(onbeş) gün** süre uzatımı yapılabilir.

**Madde 12 -Fiyat farkı**

**12.1.** Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

**Madde 13 -M² uyuşmazlığı**

**13.1.** M² uyuşmazlığı olduğu ve İdare tarafından çözüme bağlanamadığı durumlarda ihaleye çıkılan m² baz alınacaktır.

**Madde 14 -Hafriyat döküm sahası**

**14.1.** Yıkım sonucu ortaya çıkan her türlü yıkım artığı ve molozların döküm alanları;

**a)** Belediyece belirlenecek olan mevkii

**b)** Gerektiğinde idare hafriyat döküm sahalarının mevkililerini değiştirebilir.

**Madde 15 -Araç temini**

**15.1.** İhale konusu işin denetimi, kontrolü, geçici kabulü, vb. durumlarda idarece kullanılmak üzere yüklenici yer tesliminden itibaren iş bitim tarihine kadar (süre uzatımları dahil) işte kullanılmak üzere idare emrine 1 (bir) adet en fazla 5 (beş) yaşında olmak üzere SUV/Pick Up araç tahsis etmek suretiyle tutanak ile teslim edecektir. İdare, tahsis edilen bu aracın her türlü kullanım hakkına sahiptir. Yüklenici tarafından tahsis olunan otoların kasko, bakım, yakıt ve diğer tüm masrafları işin devamı süresince yükleniciye aittir. İşin devamı süresince ve çalışılmayan devrede oto arıza, kaza, yakıtın bitmesi, aracın trafikten men edilmesi vs. nedenlerle işe çıkmazsa yüklenici bu araç yerine en geç 3 (üç) iş günü içinde yine aynı sınıfta yeni bir araç tahsis edecektir. Bu aracın tüm giderleri (kasko, sigorta, bakım, köprü ve otoyol giderleri, akaryakıt vb.) yükleniciye ait olup, İdarece herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

**15.2.** Madde 15.1. de bahsedilen aracın idareye tahsis olunmaması durumunda; tahsis yapılmayan her bir gün için ayrı ayrı olmak üzere, idare tarafından yükleniciye **3000 TL** cezai işlem uygulanacaktır. Bu cezalar kesin ve hasar teminatlarından, yeterli olmadığı durumlarda yüklenicinin hak edişinden tahsil olunacaktır.

**Madde 16 -İş makinesi ile ulaşım sağlanamayan durumlar**

**16.1.** Yıkılacak ve hafriyat taşınacak yapıya gerekli ve mümkün olduğu durumlarda yeni yol açarak ulaşımı sağlamak, yapıyı yıkıp hafriyat taşımasını yapmak Yüklenicinin sorumluluğundadır.

**16.2.** Yıkılacak ve hafriyat taşınacak yapıya iş makinesi ulaşımı sağlanamadığı durumlarda, Yüklenici yapıyı insan gücü ve uygun teçhizatla, tehlike arz etmeyecek şekilde yıkımını sağlayarak hafriyatın taşınması Yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 17 -Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**17.1.** Binanın yıkılıp temel alt seviyesine kadar (temel dahil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilmesinin idare tarafından tutanağa bağlanmasıyla kabul işlemi tamamlanmış olur.

**Madde 18 -Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**18.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 19 -Yüklenicilerin sorumluluğu**

**19.1.** Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda **Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği** ve **Yapım İşleri Genel Şartnamesi**nde yer alan hükümler uygulanır.

**19.2.** Yüklenici, iş süresince her gün idareye gelerek yıkılacak binaların kendisine bildirilmesini talep etmek ve işin durumu ile ilgili tutanakları imzalamak zorundadır. İşin başlaması, yıkılacak binaların bildirilmesini, binaların şartnamelere uygun olarak yıkılmasını ve iş ile ilgili bütün tebligat ve tutanakları idareden elden imza karşılığı almak zorundadır. Ayrıca tebligat yapılmayacaktır. Yıkılacak yapıların önceliği yapının aciliyet durumu (statik risk, çevre güvenliği vb.) idare tarafından değerlendirilerek yıkım sıralaması belirlenecektir. İdarenin bildirmediği yapıların yıkımı yüklenici tarafından yapılmayacaktır. Yüklenicinin İdarenin bildirmediği yapının yıkımını yapması ya da İdarenin bildirdiği yapının yıkımını yapmaması veya yıkılacak bina teslim formlarını imzalamaktan imtina etmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak tutanak tutulup fesih edilerek kesin teminat ve hasar teminatı idare adına gelir kaydedilecektir. Fesih nedeni ile oluşabilecek tüm masraflar (ihale yenileme, avukatlık vb.) yükleniciden tahsil edilir. Yükleniciye bu hususta geri ödeme yapılmayacaktır.

**19.3.** Yüklenici, yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın maddi ve manevi sorumluluğu Yükleniciye aittir.

**Madde 20 -Makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**20.1.** Yüklenici, yer tesliminden sonra 1 (bir) gün içinde gerekli makine, teçhizat ve ekipmanı işin yapılacağı yerde bulundurarak yıkıma başlamak zorundadır.

**Madde 21 -Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**21.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda ***Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği*** ile ***Yapım İşleri Genel Şartnamesi*** hükümleri uygulanır.

**21.2.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde İdarece Yükleniciye yazılı ihtar yapılır.

**21.3.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için **20.000,00 TL** (Yirmibin Türk Lirası) gecikme cezası uygulanır.

**21.4.** Gecikme süresinin 15 (onbeş) günü geçmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilir. Kesin teminatı ve hasar teminatı irad kaydedilerek iş yüklenici namına idare tarafından başkasına yaptırılır. Gecikme cezasından doğan borçlar için icra takibi başlatılır. Fesih nedeni ile oluşabilecek tüm masraflar (ihale yenileme, avukatlık vb.) yükleniciden tahsil edilir.

**21.5.** İdare tarafından Yüklenici uhdesinde bulunan işin geciktiği veya süresi içerisinde bitirilemeyeceğine İdare tarafından kanaat getirildiği durumda, bu durum tutanak ile kayıt altına alınarak yükleniciye bildirilir. Buna rağmen Yüklenici tarafından ekip ve ekipman sayısı artırılarak yeterli ilerleme sağlanamaması halinde durum İdare tarafından tekrar değerlendirilerek tutanak altına alınır ve sözleşme süre sonu beklenmeksizin Yükleniciye ait kesin teminat ile hasar teminatı İdare adına gelir kaydedilmek sureti ile tek taraflı olarak feshedilir. Fesih nedeni ile oluşabilecek tüm masraflar (ihale yenileme, avukatlık vb.) yükleniciden tahsil edilir.

**21.6.** Çalışma esnasında iş güvenliği hükümlerine ilişkin bütün tedbirlerin alınması taahhüt edilecektir. İdare tarafından buna yönelik yapılacak denetimlerde aykırı bir husus tespit edildiği durumlarda ilk tespit için yüklenicinin uyarılmasına, takip eden ihlaller için sırasıyla ihlal başına **20.000 TL** lira para ceza ödemesi ihlal sayısı 5’e ulaştığı takdirde Yükleniciye ait kesin teminat ile hasar teminatı İdare adına gelir kaydedilmek sureti ile tek taraflı olarak feshedilir. Fesih nedeni ile oluşabilecek tüm masraflar (ihale yenileme, avukatlık vb.) yükleniciden tahsil edilir.

**21.7.** Sözleşmenin feshi ile Yüklenici sözleşmeden kalan tutarlarla ilgili bir hak iddia edemez.

**Madde 22 -Teminata ilişkin hükümler**

**22.1.** Bu iş için …………… **₺** kesin teminat alınmıştır.

**22.2.** Bu iş için ……………. **₺** hasar teminatı alınmıştır.

**22.3.** Yapılacak ihale sonucunda ihale üzerine kalan yüklenici tarafından teklif ettiği ihale bedelinin %6 sından az olmayacak şekilde kesin teminat ve yapılacak ihale sonucunda ihale üzerine kalan yüklenici tarafından teklif ettiği ihale bedelinin %6 sından az olmayacak şekilde hasar teminatı bedelinin (teminat mektubu verilmesi durumunda süresiz olacaktır.) sözleşmenin imzalanmasından önce İdareye yatırılması zorunludur.

**22.4.** İhale üzerinde kalan istekliye ait kesin teminat yıkım işinin sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi sonrasında ilgili mevzuatı kapsamında iade edilir.

**22.5.** Yüklenicinin işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp yıkımın yarım bırakılması veya diğer binalara hasar vermesi halinde bu bedeller hasar teminatından tanzim ve tahsil edilecek olup hasar teminatının yetmemesi durumunda kesin teminattan karşılanacaktır. Kesin teminatında yetersiz kaldığı durumlarda Yüklenicinin hak edişinden karşılanacaktır. Kalan miktar kabulden sonra kendisine iade edilecektir.

**Madde 23 -Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**23.1.** İhale kapsamındaki yapıların dışında yıkılması ve hafriyat taşınması gereken yeni yapıların tespit edilmesi halinde ihale kapsamındaki oranlar esas alınarak %20 oranında iş artırma yapılabilir.

**23.2.** İhale edilen yapıların herhangi bir gerekçe ile mal sahibi veya yetkilendirdiği kimseler tarafından yıkılıp hafriyatlarının kaldırılması durumunda yapı ihale kapsamından çıkartılacak, Yükleniciye İdare tarafından bu yapı için ödeme yapılmayacaktır.

**Madde 24 -Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**24.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım işleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**24.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 25 -Anlaşmazlıkların çözümü**

**26.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Pazarcık ilçesi yerel mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 26 -Hüküm bulunmayan haller**

**26.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre ***Yapım İşleri Genel Şartnamesi*** ve ***Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği*** hükümleri uygulanır. Bu yönetmeliklerde hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 27 -Yürürlük**

**27.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 28 -Sözleşmenin imzalanması**

**28.1.** Bu sözleşme 28 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …**/…/2025** tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

YÜKLENİCİ İDARE

İbrahim DODAK

Malmüdürü V.

İhale Komisyon Başkanı