**T.C**

**ÇAĞLAYANCERİT KAYMAKAMLIĞI**

**KAHRAMANMARAŞ İLİNDE MEYDANA GELEN DEPREMLER SONRASI AĞIR VE ORTA HASARLI OLAN HER CİNS BETONARME, KARGİR VE YIĞMA YAPILARIN YIKILMASI VE YIKINTI ATIĞI MOLOZLARIN HAFRİYAT DÖKÜM ALANINA KALDIRILMASI İŞİNE AİT**

**TEKNİK ŞARTNAME**

**İŞİN ADI**: 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş ili Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde meydana gelen depremler sebebiyle Kahramanmaraş ili Çağlayancerit ilçesinde 7269 Kanun kapsamında ağır hasarlı ve orta hasarlı olup yıkım kararı alınan;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **GRUP** | **SIRA NO** | **BİRİM (MAHALLE/KÖY)** | **AĞIR HASARLI VE ORTA HASARLI YAPI SAYISI** | **BETONARME, KARGİR, YIĞMA v.b ENKAZ M²** |
| **TÜM MAHALLELER** | 1 | **AKDERE** | 1 | 160 |
| 2 | **AKSU** | 4 | 1240 |
| 3 | **BAYIRLI** | 3 | 510 |
| 4 | **BOYLU** | 5 | 965 |
| 5 | **BOZLAR** | 9 | 2540 |
| 6 | **BÖLÜKDAMLAR** | 1 | 225 |
| 7 | **EMİRUŞAĞI** | 2 | 870 |
| 8 | **ENGİZEK** | 3 | 650 |
| 9 | **FATİH** | 17 | 3223 |
| 10 | **HELETE CUMHURİYET** | 1 | 150 |
| 11 | **HELETE KARADAĞ** | 12 | 2656 |
| 12 | **HELETE YEŞİLOBA** | 7 | 1159 |
| 13 | **İSTİKLAL** | 8 | 1990 |
| 14 | **KALE** | 1 | 240 |
| 15 | **KÜÇÜKCERİT** | 10 | 2240 |
| 16 | **KÜÇÜKÜNGÜT** | 9 | 2105 |
| 17 | **SOĞUKPINAR** | 1 | 250 |
| 18 | **ORUÇPINARI** | 0 | 0 |
| 19 | **ZEYNEP UŞAĞI** | 1 | 260 |
| **TOPLAM** | | | **95** | **21.433** |

Yapıların yıkılması, yıkıntı atığı ve molozların hafriyat döküm alanına kaldırılması işinin ***Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği Madde 17 ‘ye göre Pazarlık usulü*** ile ihale edilecektir.

**İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER**

YKM-1: Her cins makine ile kargir, betonarme, yığma vb. yapıların yıkılması ve yıkıntı atığının döküm sahasına taşınması patlayıcı madde kullanmadan kargir, betonarme, yığma vb. yapıların her türlü makine ve teçhizat ile gerekirse insan gücü kullanılarak yıkılması, yıkım alanlarındaki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, sulama, iş güvenliği ve yıkım atığının hafriyat döküm alanına taşınması, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil teklif alınacaktır. (Yıkım atıklarından çıkan demir, ahşap vb. malzemeler Yükleniciye aittir.)

**ÖLÇÜ**: Ölçü birimi metre kare (m2) olarak hesaplanır.

**GENEL HÜKÜMLER**

1. Yapı çatıdan başlamak üzere temel alt seviyesine kadar (temel dahil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, güvenlik, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır. İdarece gösterilen binalar, bloklar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerine yönelik gerekli önlemleri alacaktır.
2. Yüklenici yıkım şantiyesinde 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametten arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışı engellenecek ve kontrol sistemi oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.
3. Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı özelliğe sahip maddeler var ise tespiti yapılacak, yıkılacak yapıda EYP, LPG tankı, petrol tankı vb. yanıcı, tutuşucu ve patlayıcı özelliğe sahip her türlü maddeler binalardan uzaklaştırılmadıkça yıkım ve söküm işlemleri gerçekleştirmeyecektir.
4. Yüklenici, idarenin talep etmesi durumunda yıkılacak yapı içinde bulunan ev eşyalarının tahliyesini sağlamak ve yıkım sürecinin güvenliğini almakla yükümlüdür.
5. Yıkım sonucu ortaya çıkan yıkım artığının döküm alanları;

Belediyece belirlenecek olan mevkii

Gerektiğinde idare döküm mevkililerini değiştirebilir.

**YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU**

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1. Söz konusu yıkımı yapılacak olan yapılar yukarıdan aşağıya sırayla/kat eksiltme yıkım tekniğine göre yıkılacaktır.
2. Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
3. İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.
4. Yüklenici, yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın maddi ve manevi sorumluluğu Yükleniciye aittir.
5. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
6. Yüklenici, yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
7. Yüklenici, iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kuralları dikkate alacaktır.
8. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
9. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından sağlanacaktır. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
10. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
11. Yüklenici, yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
12. Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökümünden çıkan hafriyat vasıtalara yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
13. Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması amacıyla toz indirgeme ve bastırma sistemi kullanacaktır.
14. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda demir malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
15. Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarda başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacak. Yıkım sırasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan Yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacaktır.
16. Yıkım esnasında ve sonrasında enkazdan çıkacak her türlü değerli eşya, delil ve hukuki durumların oluşması halinde, bu durum güvenlik güçleri ve ilgili idarelere bildirilecektir. İlgililerce yapılacak iş ve işlemler tamamlandıktan sonra gerekli izinler alınarak yıkım çalışmalarına devam edilecektir.

**YIKIM ŞARTLARI**

1. Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan, makine, gerekirse insan gücü ve uygun teçhizat ile yapılacaktır.
2. Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
3. Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökecektir.
4. Yıkıntı atığı ve moloz, can güvenliğini tehlikeye atacak veya ulaşımı engelleyecek şekilde bırakılmayacaktır.
5. Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
6. Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
7. Yıkılacak kısmın etrafında en az yapının toplam yüksekliği kadar güvenlik alanı bırakılacak, boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkânı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için gerekli önlemleri alacaktır.
8. Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
9. Yapılacak işler mahal listesinde belirtilmiş olan iş kalemleri teknik tanımlarına, özel fiyat tanımlarına ve birim fiyat tariflerinde belirtilen tanımlara uygun olarak yapılacaktır.
10. Gerekli aydınlatma ortamı ve iş güvenliği konusunda gerekli tedbirlerin alınmak suretiyle gece çalışma yapılabilir

**DİĞER ŞARTLAR**

1. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında, AFAD koordinasyonunda gerçekleştirilen arama kurtarma faaliyetleri tamamlanacaktır. Arama kurtarma faaliyetleri devam eden lokasyonlarda AFAD ve adli makamlarca uygun görülmesi halinde, faaliyet devam ederken bilirkişi incelemesi yapılabilecektir. Adli bilirkişi incelemesi tamamlanan yapılarda yıkım sürecine geçilebilecektir.
2. Enkaz kaldırma işlemleri yapılacak binaların malik ve kiracılarına durum bildirilecek, enkaz katılım sağlayan malik ve kiracılar nezaretinde kaldırılacaktır. Enkazdan çıkacak özel eşyaların korunması için yeteri kadar kolluk kuvveti hazır bulunacak ve bunlar için gerekli tutanaklar doldurulacaktır.
3. Döküm alanının güvenliği enkaz kaldırma işlemi bitene kadar kolluk kuvvetlerince sağlanacaktır.

|  |  |
| --- | --- |
| İDARE | YÜKLENİCİ |